



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

National Association of Valuers of Montenegro

NUPCG – Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

Obavještava zainteresovane kandidate da
organizuje

O B U K U za procjenitelje nekretnina

Ciklus jesenje Obuke procjenitelja počinje **21.09.2018.**, predavanja se završavaju **26.10.2018.** godine. Rok za predaju Ispitnog rada je 14 dana od dana poslednjeg predavanja. Termin održavanja ispita biće naknadno objavljen.

NUPCG i NUPS zadržavaju pravo pomjeranja datuma, kako početka tako i završetka programa, kao i pravo pomjeranja termina održavanja pojedinačnih Modula i ispita.

Polaznici su obavezni da pohađaju pun sadržaj kursa. Neispunjavanje obaveze prisustva će se odraziti na kontinuiranu i finalnu evaluaciju polaznika. Ukoliko kandidat ne odsluša planirani program ili njegov dio, gubi mogućnost polaganja ispita, a program se mora obnoviti, pri čemu, obnovom slušanja programa kandidat nije oslobođen plaćanja ukupne cijene ovog edukativnog programa. Dakle, obnavlja slušanje ispita i plaća nanovo punu cijenu.

Cijena edukativnog programa:

- za članove NUPCG je **1.150 eura,**
- kandidati koji nijesu članovi NUPCG plaćaju **1.350 eura,**
- članarina za osnovno članstvo u NUPCG je **100 eura na godišnjem nivou.**

Uplata za edukativni program je bespovratna u slučaju spriječenosti pohađanja, osim u slučaju bolesti i/ili privremene onesposobljenosti za rad. Na navedene cijene se ne obračunava i ne dodaje PDV. Iznos je moguće platiti u 3 rate koje moraju biti izmirene do kraja programa.

Mogućnost odloženog plaćanja i popusta u cijeni programa je predviđena za firme ili organizacije koje prijavljuju više od dva polaznika (dakle, 3 ili više polaznika).

Instrukcije za plaćanje kandidati mogu dobiti u prostorijama NUPCG.

Cijena završnog ispita, zajedno sa izradom potvrde o pohađanom edukativnom programu i položenom ispitu, je 200 eura, bespovratno. Na navedenu cijenu se ne obračunava i ne dodaje PDV.

Svi zainteresovani su u obavezi da dostave popunjen formular prijave lično u prostorije NUPCG ili na mail: info@procjenitelji.org. U slučaju da prijavljujete polaznike iz drugih država omogućena Vam je uplata iz inostranstva, pri čemu će Vam, na Vaš upit, biti dostavljena instrukcija i račun za uplatu.

Cijena programa je ista za pravna i fizička lica.

Za sve dodatne informacije, prijave i instrukcije za plaćanje, možete se obratiti na email info@procjenitelji.org ili na telefon 020-220-413 i na mob.tel.br. 069-343-692.

NUPCG - jesenja OBUKA Procjenitelja - 2018

tel. 020-220-413 ; mob.tel. 069-343-692.

info@procjenitelji.org <http://procjenitelji.org>



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

National Association of Valuers of Montenegro

Literatura koja prati predavanja i program su na srpskom-crnogorskom jeziku. Dodatna literatura je takođe na srpskom-crnogorskom jeziku.

Svu literaturu učesnici dobijaju u elektronskom obliku ili na CD-u.

Učesnici programa tokom obuke biraju jednu nekretninu koju će procijeniti i time uraditi završni ispitni rad na ovom edukativnom programu.

Nakon poslednjeg termina predavanja ostavljen je rok od 14 dana da se preda izvještaj procjene koji je rađen individualno, a nakon toga, u roku od 15-30 dana je ispitni termin. Navedeni termini mogu biti izmijenjeni ukoliko se ukaže potreba za tim.

Članove ispitne komisije bira UO i komisija u svom sastavu ima 4 člana. Ispit se sastoji iz:

- Pismenog dijela gdje procjenitelji rade test sa 80 pitanja sa ponuđenim odgovorima i dva zadatka
- Usmenog dijela ispita gdje se pred komisijom brani rad, a komisija ocjenjuje sam rad kao i odbranu rada.

Ispit se prijavljuje i plaća nezavisno od programa, a svaki izlazak na ispit ili njegov dio zahtijeva uplatu ispitne prijave.

Da bi kandidat uspješno savladao program mora postići uspjeh od barem 60% na svim segmentima ponosob (test, zadaci, rad, usmena odbrana).

Tokom održavanja programa planirano je održavanje 24 redovna modula, koji su organizovani u jednodnevnim predavanjima.

Nakon poslednjeg dana predavanja omogućeno je učesnicima 14 dana za završetak procjene koju rade tokom obuke, i još 15-30 dana za pripremu za ispit.

Napomena: u zavisnosti od broja prijavljenih kandidata završni ispit se polaže u Podgorici, odnosno u Beogradu. Ostaje obaveza polaznika jedan odlazak u Beograd. Svi ostali Moduli se prate putem web-a ili u edukativnom centru NUPCG u Podgorici, tako da nema daljih obaveza odlaska u Beograd, čime se ostvaruju značajne uštede u smislu troškova po osnovu prevoza, smještaja, ishrane, vremena potrebnog za putovanja, ne plaćaja se PDV koji je u Srbiji obavezan za ovu djelatnost.

- ↗ **Ograničen je broj polaznika** – prijave se registruju po redosljedu prispjeca prijave
- ↗ Kandidati koji žele biti osnovni članovi NUPCG plaćaju = **1,150 €**
- ↗ Kandidati koji nisu članovi NUPCG plaćaju = **1.350 €**
- ↗ Članstvom u NUPCG stiče se pravo praćenja svih aktivnosti u organizaciji NUPCG i naših pratnera po povoljnijim uslovima.

NUPCG - jesenja OBUKA Procjenitelja – 2018

tel. 020-220-413 ; mob.tel. 069-343-692.

info@procjenitelji.org

<http://procjenitelji.org>



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

National Association of Valuers of Montenegro

Internet-web edukativni program za procjenu nekretnina

Internet-web edukativni program vam je dostupan uvijek - 24h dnevno, u okviru datog roka. Potreban Vam je samo računar i pristup internetu gdje ste preko pretraživača već u „svojoj učionici“. Dovoljno je da polaznik raspolaže uobičajenim PC računarom, „Chrome“ internet pretraživačem kao i pristupom internetu od čije brzine i zavisi brzina učitavanja edukativnog materijala.

Svaki prijavljeni polaznik dobija svoj username i password. Sa tim indentifikacionim podacima se prijavljuje na web site edukativnog programa i ima rok da uspješno odsluša sve MODULE u predviđenom trajanju edukativnog programa.

Na web site-u, koji je organizovan na srpskom-crnogorskom jeziku i latiničnom pismu, su postavljena predavanja organizovana u module kao u priloženom rasporedu (strana 4).

Imate mogućnost da preuzmete prezentacije, dodatnu literaturu, dopunske grafikone, tabele i slično, da odgledate predavanje i uradite test koji postoji nakon svakog modula, ili uputite pitanje putem email na office@procjenitelji.org.rs u vezi bilo kojeg dijela edukativnog programa.

Testovi su koncipirani na izboru jednog tačnog odgovora od više ponuđenih, a test se smatra uspješno urađenim ako je više od 60% tačnih odgovora na data pitanja. Za svaki test imate mogućnost izrade u dva pokušaja. Svi testovi su slučajno generisana pitanja iz baze u slučajnom rasporedu te je svaki jedinstven i različit u svakom pokušaju. Tek uspješno završen test Vam dopušta prelazak na sledeći modul.

Rezultati testa ne utiču na završnu ocjenu, ali je uslov izlaska na završni ispit.

Preporuka je da se materijal za određeni modul prethodno pročita i držite ga dostupnim za vreme on-line praćenja modula.

Izuzetak od praćenja putem WEB-a su tri modula, koje će kandidati odslušati u edukativnom centru NUPCG u Podgorici, gdje je prisustvo obavezno. To su moduli:

- **Pravni aspekti** – predavač: prof.dr. Miloš Vukčević – Univerzitet Mediteran;
- **Katastar nepokretnosti** – predavač: mr. Dragan Kovačević – Uprava za nekretnine
- **Poreski sistem** – predavač: prof.dr. Milan Lakićević – Univerzitet Crne Gore

Pohađanje edukativnog programa relevantnog za procjene nekretnina koji je koncipiran u skladu sa MER (Minimum educational requirements –TEGoVA) i polaganje ispita je jedan od uslova potrebnih za ispunjavanje kriterijuma za dobijanje REV oznake.

NUPCG organizuje redovnu profesionalnu edukaciju procjenitelja nepokretnosti i to u dva godišnja ciklusa – prolječni i jesenji ciklus obuke procjenitelja.

NUPCG - jesenja OBUKA Procjenitelja – 2018

tel. 020-220-413 ; mob.tel. 069-343-692.

info@procjenitelji.org

<http://procjenitelji.org>



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

National Association of Valuers of Montenegro

Modul	Naziv	Predavač	Trajanje (školski čas)
1	Organizacija edukativnog programa	d.l.e. Boris Begenišić, MBA	1
2	Eticki Kodeks	d.ek. Nina Milenković, KPMG	4
3	Pravni aspekt	Prof.dr. Miloš Vukčević	8
4	Procenijvanje imovine u finansijskom izveštavanju	doc. dr Vule Mizdraković Univerzitet Singidunum	12
5	Primenjena statistika u procenama	doc. dr Vule Mizdraković Univerzitet Singidunum	4
6	Gradjevinski parametri, inspekcija i opis objekta	d.l.g. Aleksandar Popović	10
7	Investicioni postupak i troškovi građenja	d.l.g. Aleksandar Popović	10
8	Pristup Procenama - Opsti deo	d.l.g. Danijela Ilic, FRICS, REV, NUPS	12
9	HABU Analiza	d.l.g. Danijela Ilic, FRICS, REV, NUPS	10
10	Tržišna Analiza	Vesna Stefanović, REV, ASA, Vision Consulting, NUPS	6
11	Metoda direktnog poređenja	dip.mat. Milica Adamović REV, Nekretnine Nikolajevi	6
12	Troškovna metoda	d.l.g. Dejan Arsenijević REV, RICS	5
13	Ekonomski vek, tri vrste amortizacije	Danjela Ilic, FRICS, REV	3
14	Rezidualni metod	d.l.g. Dejan Arsenijević REV, RICS	6
15	Prihodovni pristup proceni (metoda direktne kapitalizacije i metoda diskontovanih novčanih tokova)	d.l.g. Danijela Ilic, FRICS, REV, NUPS	10
16	Primena procene II deo - procena za svrhu eksproprijacije	Nina Valčić	2
17	Primena procene II deo - procena za svrhu obezbeđenja kredita	Vladislav Ilic, MRICS, REV, Sarufo	4
18	Forma izveštavanja	dip.mat. Milica Adamović REV, Nekretnine Nikolajevi	3
19	Energetska efikasnost	Slavenka Mitrović-Lazarević spec.dipl.ing.arh., REV	3
20	Primena zakona o stanovanju	dip.prav. Kaća Lazarević, NUPS	2
21	Primena zakona o prometu i zakupu nepokretnosti	dip.prav. Kaća Lazarević, NUPS	2
22	Evidencija nepokretnosti	Mr. Dragan Kovačević	6
23	Nacionalni poreski sistem	Prof.dr. Milan Lakićević	4
24	Zakonska regulativa vezana za izgradnju nekretnina	Sanja Vavan Vuceljic	3
	REZERVNI TERMIN		
	REZERVNI TERMIN		
	PREDAJA RADA		
	ISPIT		

NUPCG - jesenja OBUKA Procjenitelja – 2018

tel. 020-220-413 ; mob.tel. 069-343-692.

info@procjenitelji.org

<http://procjenitelji.org>



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

National Association of Valuers of Montenegro

NAPOMENA:

Predavanja za modul br. 3. Pravni aspekt, 22. Katastar nepokretnosti i 23. Poreski sistem organizuje NUPCG u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom i u skladu sa Anexom i Memorandumom o saradnji sa NUPS-om. Organizator zadržava pravo izmjene dinamike održavanja edukativnog programa kao i predavača, u slučaju neplaniranih i nepredviđenih situacija, o čemu će polaznici kursa biti blagovremeno informisani.

NACIONALNO UDRUŽENJE PROCJENITELJA CRNE GORE – PROGRAM PREDAVANJA ZA MODULE

modul	naziv	predavač	trajanje školski čas	sadržaj
3	Pravni aspekti	Prof.dr Miloš Vukčević	8	Pravni aspekt gradjansko pravo i ustavno pravo pravna forma privrednih društava Status nepokretnosti u crnogorskom zakonodavstvu Status procjenitelja u Crnoj Gori, profesionalni i etički standardi procjene Ograničenje od odgovornosti i krivična odgovornost Zaštita podataka o ličnosti Procjenjivanje imovine u finansijskom izvještavanju (praktični primjer na casu)
22	Katastar nepokretnosti	Mr. Dragan Kovačević	6	Evidencija nepokretnosti Osnovni pojmovi o katastru nepokretnosti, primjeri Obrasci za podnošenje zahtjeva Katastar nepokretnosti na web-u Geo portal Način korišćenja podataka
23	Nacionalni poreski sistem	Prof.dr Milan Lakićević	4	Pojam i oblici javnih prihoda Klasifikacija poreza Poreskopравни odnos Zakonski opis poreskog činjeničnog stanja Sukob poreskih zakona Poreski sistem Crne Gore

NUPCG - jesenja OBUKA Procjenitelja – 2018

tel. 020-220-413 ; mob.tel. 069-343-692.

info@procjenitelji.org

<http://procjenitelji.org>



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

National Association of Valuers of Montenegro

Organizacija programa obuke „Procjena vrijednosti nepokretnosti“

Predavanja se odvijaju prema rasporedu i sa kojim su upoznati svi učesnici. Organizator zadržava pravo izmjene rasporeda i termina održavanja.

Predavanja se odvijaju po modulima koji su grupisani po temama i sadržaju koji obrađuju. U toku predavanja moguće je postavljanje pitanja i razjašnjavanje pojmova, a po potrebi komunikacija može biti i elektronskim putem preko emaila NUPSa office@procjenitelji.org.rs

Učesnici programa tokom obuke biraju jednu nekretninu koju će procijeniti i time uraditi završni ispitni rad na ovom edukativnom programu.

Nakon poslednjeg termina predavanja ostavljen je rok od 14 dana da se preda izvještaj procjene koji je rađen individualno, a nakon toga, u roku od 14 dana je ispitni termin. Navedeni termini mogu biti izmijenjeni ukoliko se ukaže potreba za tim.

Članove ispitne komisije bira UO NUPS i NUPCG, komisija u svom sastavu ima 4 člana.

Ispit se sastoji iz:

- Pismenog dijela gdje procjenitelji rade test sa 80 pitanja sa ponuđenim odgovorima i dva zadatka;
- Usmenog dijela ispita gdje se pred komisijom brani rad, a komisija ocjenjuje sam rad kao i odbranu rada.

Ispit se prijavljuje i plaća nezavisno od programa, a svaki izlazak na ispit ili njegov dio zahtijeva uplatu ispitne prijave.

Da bi kandidat uspješno savladao program mora postići uspjeh od najmanje 60% na svim segmentima ponaosob (test, zadaci, rad, usmena odbrana).

NUPCG - jesenja OBUKA Procjenitelja – 2018

tel. 020-220-413 ; mob.tel. 069-343-692.

info@procjenitelji.org

<http://procjenitelji.org>



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

National Association of Valuers of Montenegro

FORMA PRIPREMLJENOG IZVJEŠTAJA

Finalni rad - Izvještaj procjene mora biti pripremljen samostalno, bez grupnog rada.

Predmet procjene biraju polaznici s'tim da odabrana nekretnina mora da bude takva da polaznik može primijeniti sva tri pristupa procjeni: pristup direktnog poređenja, prihodovni pristup i troškovni pristup, bez obzira što u praksi možda neki od tih pristupa nijesu prikladni za primjenu, za izabrani tip nekretnine ili stanje na tržištu.

Finalni rad-Izvještaj procjene mora imati naziv tj. naslov koji sadrži ime i prezime kandidata, semestar (proleće/jesen), godinu i broj verzije.

Izvještaj procjene treba da bude dostavljen na email office@procjenitelji.org.rs NUPSa i na mail NUPCG info@procjenitelji.org do datuma ustanovljenog dinamikom održavanja stručne obuke, formatizovan u PDF formatu pod nazivom (primjer):

FINALNO_ime_prezime_edu prog jesen 2018_ver1

Dokument ne smije biti veći od 10MB, a svi prateći elementi, prilozi, fotografije i tabele moraju biti sadržani u njemu. Dokumenta koja budu dostavljana posebno ili naknadno neće biti uzeta u obzir.

Kandidat na usmenu odbranu rada donosi dva odštampana i ovjerena finalna primerka.

Sve detalje u vezi sa Obukom za procjenitelje nepokretnosti možete dobiti u prostorijama NUPCG u Podgorici, City kvart, Ul. studentska, lamela 11; na telefon Udruženja 020-220-413, na mob.tel. 069-343-692, kao i na E-mail: info@procjenitelji.org



NUPCG - jesenja OBUKA Procjenitelja - 2018

tel. 020-220-413 ; mob.tel. 069-343-692.

info@procjenitelji.org

<http://procjenitelji.org>