



**Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore**

**National Association of Valuers of Montenegro**

Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore - NUPCG  
u saradnji sa  
Nacionalnim Udruženjem Procenitelja Srbije - NUPS

Organizuje Program obuke

## **PROCJENA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI**

*Jesenji ciklus*

Septembar, 2018

**Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore**

Ul. studentska, lamela 11, Podgorica

Web: [www.procjenitelji.org](http://www.procjenitelji.org)

E-mail: [info@procjenitelji.org](mailto:info@procjenitelji.org)

**NUPCG - jesenja OBUKA Procjenitelja – 2018**

tel. 020-220-413 ; mob.tel. 069-343-692.

[info@procjenitelji.org](mailto:info@procjenitelji.org)



**Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore**

**National Association of Valuers of Montenegro**

Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore (NUPCG) u saradnji sa našim partnerima iz Srbije - Nacionalnim Udruženjem Procjenitelja Srbije (NUPS) iz Beograda, organizuje Program stručne obuke za procjenitelje nekretnina:

### **"Procjena vrijednosti nepokretnosti"**

Obuka je namijenjena:

- licima koja se bave procjenama nepokretne imovine a nijesu do sada edukovani u skladu sa međunarodnim standardima procjene;
- licima koja se kod Osiguravajućih društava ili Banaka bave kontrolom i naručivanjem procjena;
- licima koja žele da ispune uslove u cilju apliciranja za prestižno zvanje Priznati evropski procjenitelj **REV**. Status **REV** je znak izvrsnog kvaliteta u procjeni nekretnina koji međunarodnim i domaćim klijentima, korisnicima izvještaja procjene nekretnina, ukazuje na kvalifikovanog procjenitelja koji je dosljedan visokim evropskim standardima prakse;
- osobama koje tek žele da se bave procjenama nepokretnosti, koje će na ovaj način odabrati pravi put i stručnom obukom steći znanje i dobiti smjernice kako na najkvalitetniji i najbrži način postići uslove i dostići standarde da dobiju neophodan lokalni sertifikat i kada se za to steknu uslovi - kroz članstvo u našem Udruženju, kroz praksu i prestižno zvanje REV.

Materijal edukativnog programa je zasnovan na stručnoj saradnji sa međunarodno prepoznatim profesionalnim organizacijama procjenitelja, a koncipiran je tako da zadovoljava kriterijume za sticanje evropske oznake „**Recognised European Valuer**“ (REV) koju daje udruženje „**The European Group of Valuers Associations**“(TEGoVA).

Kandidati iz Crne Gore koji svoje učešće prijave preko NUPCG imaju posebne uslove i povoljnosti. Pored cijene koja je povoljnija u odnosu na cijenu koju bi dobili na drugi način, obuku najvećim dijelom obavljaju putem web-a, a dijelom u edukativnom centru NUPCG u Podgorici. Polaganje završnog ispita je u Podgorici. Broj kandidata koji se mogu prijaviti je limitiran.

Program stručne obuke za procjenitelje nepokretnosti u najvećem obimu oslanja se na Program stručne obuke Nacionalnog Udruženja Procjenitelja Srbije – NUPS, sa kojim Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore ima potpisan Memorandumom o saradnji od 22.02.2017.godine, kao i Aneks I ovog Memoranduma od 22.02.2017 godine.

**NUPCG - jesenja OBUKA Procjenitelja – 2018**

tel. 020-220-413 ; mob.tel. 069-343-692.

[info@procjenitelji.org](mailto:info@procjenitelji.org)

Modul	Naziv	Predavač	Trajanje (školski čas)
1	Organizacija edukativnog programa	d.l.e. Boris Begenišić, MBA	1
2	Eticki Kodeks	d.ek. Nina Milenković, KPMG	4
3	Pravni aspekt	Prof.dr. Miloš Vukčević	8
4	Procenjanje imovine u finansijskom izvestavanju	doc. dr. Vule Mizdraković Univerzitet Singidunum	12
5	Primenjena statistika u procenama	doc. dr. Vule Mizdraković Univerzitet Singidunum	4
6	Gradjevinski parametri, inspekcija i opis objekta	d.l.g. Aleksandar Popović	10
7	Investicioni postupak i troškovi građenja	d.l.g. Aleksandar Popović	10
8	Pristup Procenama - Opsti deo	d.l.g. Danijela Ilic, FRICS, REV, NUPS	12
9	HABU Analiza	d.l.g. Danijela Ilic, FRICS, REV, NUPS	10
10	Tržišna Analiza	Vesna Stefanović, REV, ASA, Vision Consulting, NUPS	6
11	Metoda direktnog poređenja	dip.mat. Milica Adamović REV, Nekretnine Nikolajevi	6
12	Troškovna metoda	d.l.g. Dejan Arsenjević REV, RICS	5
13	Ekonomski vek, tri vrste amortizacije	Danjela Ilic, FRICS, REV	3
14	Rezidualni metod	d.l.g. Dejan Arsenjević REV, RICS	6
15	Prihodovni pristup proceni (metoda direktne kapitalizacije i metoda diskontovanih novčanih tokova)	d.l.g. Danijela Ilic, FRICS, REV, NUPS	10
16	Primenjena procena II deo - procena za svrhu eksproprijacije	Nina Valčić	2
17	Primenjena procena II deo - procena za svrhu obezbeđenja kredita	Vladislav Ilic, MRICS, REV, Sarufo	4
18	Forma izveštavanja	dip.mat. Milica Adamović REV, Nekretnine Nikolajevi	3
19	Energetska efikasnost	Slavenka Mitrović-Lazarević spec. dipl. ing. arh., REV	3
20	Primenjena zakona o stanovanju	dip.prav. Kača Lazarević, NUPS	2
21	Primenjena zakona o prometu i zakupu nepokretnosti	dip.prav. Kača Lazarević, NUPS	2
22	Evidencija nepokretnosti	Mr. Dragan Kovačević	6
23	Nacionalni poreski sistem	Prof.dr. Milan Lakićević	4
24	Zakonska regulativa vezana za izgradnju nekretnina	Sanja Vavan Vuceljic	3
	REZERVNI TERMIN		
	REZERVNI TERMIN		
	<b>PREDAJA RADA</b>		
	<b>ISPIT</b>		

#### NAPOMENA:

Predavanja za modul br. 3. Pravni aspekt, 22. Katastar nepokretnosti i 23. Poreski sistem organizuje NUPCG u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom i u skladu sa Anexom i Memorandumom o saradnji sa NUPS-om. Organizator zadržava pravo izmjene dinamike održavanja edukativnog programa kao i predavača, u slučaju neplaniranih i nepredviđenih situacija, o čemu će polaznici kursa biti blagovremeno informisani.

NACIONALNO UDRUŽENJE PROCJENITELJA CRNE GORE – PROGRAM PREDAVANJA ZA MODULE

modul	naziv	predavač	trajanje školski čas	sadržaj
3	Pravni aspekti	Prof.dr Miloš Vukčević	8	Pravni aspekt gradjansko pravo i ustavno pravo pravna forma privrednih društava Status nepokretnosti u crnogorskom zakonodavstvu Status procjenitelja u Crnoj Gori, profesionalni i etički standardi procjene Ograničenje od odgovornosti i krivična odgovornost Zaštita podataka o ličnosti Procjenjivanje imovine u finansijskom izvještavanju (praktični primjer na casu)
22	Katastar nepokretnosti	Mr. Dragan Kovačević	6	Evidencija nepokretnosti Osnovni pojmovi o katastru nepokretnosti, primjeri Obrasci za podnošenje zahtjeva Katastar nepokretnosti na web-u Geo portal Način korišćenja podataka
23	Poreski sistem	Prof.dr Milan Lakićević	4	Pojam i oblici javnih prihoda Klasifikacija poreza Poreskopравни odnos Zakonski opis poreskog činjeničnog stanja Sukob poreskih zakona Poreski sistem Crne Gore

Zainteresovani kandidati za detalje u vezi sa obukom mogu se javiti NUPCG na mail [info@procjenitelji.org](mailto:info@procjenitelji.org) ili putem telefona na br. 020-220-413 ili na mob.tel.br. 069-343-692.

Možete nas kontaktirati i lično, dolaskom na adresu Udruženja koje se nalazi u Podgorici - preko puta šoping centra Delta, Ul. studentska, lamela 11, od: 08 do 16 časova

