



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore
National Association of Valuers Montenegro

<http://procjenitelji.org> • email: info@procjenitelji.org • adr: Studentska ulica, lamela 11, 81000 Podgorica
tel/fax: +382 20 220 413 • mob. 069 012 292 • žr 520-14839-81 • PIB11018106 •

JEDNODNEVNI SEMINAR SA TEMOM

EKONOMSKI I FINANSIJSKI ASPEKTI PROCJENE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

PONEDELJAK, 10. APRIL 2017. U 10 h,
Hotel "Aurel", mala sala, ul. Josipa Broza, Stari Aerodrom, Podgorica

PREDAVAČ: Prof. dr Dejan Erić

Redovni je profesor na Beogradskoj bankarskoj akademiji – Fakultetu za bankarstvo, osiguranje i finansije u Beogradu; profesor na Univerzitetu Mediteran – Montenegro Business School; profesor u Letnjoj školi Univerziteta u Nici; profesor na doktorskim studijama Ekonomskog fakulteta u Košicama. Autor je velikog broja knjiga, naučnih i stručnih radova.

SVRHA SEMINARA:

Upoznavanje polaznika sa različitim ekonomskim i finansijskim aspektima procjene vrijednosti. Ukazaće se na složenost delovanja ekonomskih faktora na procjene vrijednosti nepokretnosti, kao i niz finansijskih faktora koji se ne mogu zaobići prilikom objektivnih procjena. Polaznici će se upoznati i sa bazičnim tehnikama diskontovanja gotovinskog toka, određivanje diskontne stope, toka priliva, vremenog perioda u kome se prihodi moraju uzeti u obzir, itd. U cilju razumevanja ukupnih makroekonomskih faktora biće sprovedena i studija slučaja, kao i analiza specifičnih faktora na nivou pojedinih privrednih grana. Ukazaće se i na pojedine aspekte manipulacija u domenu procjena u zavisnosti od ekonomskih i finansijskih faktora. Daće se i osvrtno na procjenu vrijednosti u eksproprijaciji.

KOTIZACIJA: 80€ za članove NUPCG i 100 € za ostale (uplata na žiro račun 520-14839-81)

BODOVA za CPD(Continuing Professional Development): 4 CPD

PRIJAVA: Prijava za seminar je do petka 7.04.2017. godine

PROGRAM SEMINARA:

	Teme
10:00 - 11:30	Obuhvat procjena u okviru ekonomske teorije Osnovni poslutati teorija određivanja vrijednosti Bazični principi na kojima počivaju tehnike određivanja vrednosti Pregled najvažnijih tehnika procene Kratak pregled najvažnijih ekonomskih i finansijskih faktora koji utiču na procjene
11:30 - 12:00	<i>Kafe pauza</i>
12:00 - 13:30	<ul style="list-style-type: none">• Pojam rizika, vrste rizika i mjerenje finansijskih rizika• Mračna strana vrednovanja – manipulacije i prevare u domenu određivanja vrednosti• Prevencija prevara u domenu procjena vrijednosti
13:30 - 14:30	<i>Pauza za ručak</i>
14:30 - 16:15	Analiza uticaja ekonomskih faktora u procjeni vrijednosti nepokretnosti Studija slučaja (<i>case study</i>) – Zamke procjene nepokretnosti u zavisnosti od uticaja ekonomskih i finansijskih faktora Vrijednost u eksproprijaciji
16:15 - 16:45	Diskusija