



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

National Association of Valuers of Montenegro

Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore - NUPCG
u saradnji sa
Nacionalnim Udruženjem Procenitelja Srbije - NUPS

Organizuje Program obuke

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Jesenji ciklus

Podgorica: 18.08.2017 godine

Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

Ul. Studentska, lamela br. 11 – Podgorica

Web: www.procjenitelji.org

E-mail: info@procjenitelji.org



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

National Association of Valuers of Montenegro

Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore (NUPCG) u saradnji sa našim partnerima iz Srbije - Nacionalnim Udruženjem Procenitelja Srbije (NUPS) iz Beograda, organizuje Program stručne obuke za procjenitelje nekretnina:

"Procjena vrijednosti nepokretnosti"

Obuka je namijenjena:

- licima koja se bave procjenama nepokretne imovine a nijesu do sada edukovani u skladu sa međunarodnim standardima procjene;
- licima koja se kod Osiguravajućih društava ili Banaka bave kontrolom i naručivanjem procjena;
- licima koja žele da ispune uslove u cilju apliciranja za prestižno zvanje Priznati evropski procjenitelj **REV**. Status **REV** je znak izvrsnog kvaliteta u procjeni nekretnina koji međunarodnim i domaćim klijentima, korisnicima izvještaja procjene nekretnina, ukazuje na kvalifikovanog procjenitelja koji je dosljedan visokim evropskim standardima prakse;
- osobama koje tek žele da se bave procjenama nepokretnosti, koje će na ovaj način odabrati pravi put i stručnom obukom steći znanje i dobiti smjernice kako na najkvalitetniji i najbrži način postići uslove i dostići standarde da dobiju neophodan lokalni sertifikat i kada se za to steknu uslovi - kroz članstvo u našem Udruženju, kroz praksu i prestižno zvanje REV.

Materijal edukativnog programa je zasnovan na stručnoj saradnji sa međunarodno prepoznatim profesionalnim organizacijama procjenitelja, a koncipiran je tako da zadovoljava kriterijume za sticanje evropske oznake „**Recognised European Valuer**“ (**REV**) koju daje udruženje „**The European Group of Valuers Associations**“(TEGoVA).

Kandidati iz Crne Gore koji svoje učešće prijave preko NUPCG imaju posebne uslove i povoljnosti. Pored cijene koja je znatno povoljnija u odnosu na cijenu koju bi dobili na drugi način, obuku najvećim dijelom obavljaju putem web-a, a dijelom u edukativnom centru NUPCG u Podgorici. Polaganje završnog ispita je u Podgorici. Broj kandidata koji se mogu prijaviti je limitiran.

Program stručne obuke za procjenitelje nepokretnosti u najvećem obimu oslanja se na Program stručne obuke Nacionalnog Udruženja Procenitelja Srbije – NUPS, sa kojim Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore ima potpisan Memorandumom o saradnji od 22.02.2016.godine, kao i Aneks I ovog Memoranduma od 22.02.2016 godine.

NACIONALNO UDRUŽENJE PROCJENITELJA CRNE GORE – PROGRAM PREDAVANJA ZA MODULE

Datum/Termin 1.	Datum/Termin 2.	Modul	Predavač
20.9.2017	08.11.2017.	1 Organizacija edukativnog programa	d.i.e. Boris Begenišić, MBA
23.09.2017	11.11.2017.	2 Eticki Kodeks	d.ek. Nina Milenković, KPMG
27.09.2017	15.11.2017	3 Pravni aspekt	prof. dr. Miloš Vukčević, Univerzitet Mediteran
20. i 22. 9.2017	08. i 10.11.2017.	4 Procenjivanje imovine u finansijskom izveštavanju Primena procene I deo	doc. dr Vule Mizdraković Univerzitet Singidunum
22.9.2017	10.11.2017.	5 Primenjena statistika u procenama	doc. dr Vule Mizdraković Univerzitet Singidunum
23. i 29. 9.2017	11. i 17.11.2017.	6 Gradjevinski parametri, inspekcija i opis objekta	d.i.g. Aleksandar Popović
29. i 30. 9.2017	17. i 18.11.2017.	7 Investicioni postupak i troškovi građenja	d.i.g. Aleksandar Popović
04. i 06. 10.2017	22. i 24.11.2017.	8 Pristup Procenama -Opsti deo	d.i.g.Danijela Ilic, FRICS, REV, NUPS
06. i 07. 10.2017	24. i 25.11.2017.	9 HABU Analiza	d.i.g.Danijela Ilic, FRICS, REV, NUPS
07.10.2017	25.11.2017.	10 Tržišna Analiza	Vesna Stefanović, REV, ASA, Vision Consulting, NUPS
27. i 28. 10.2017	29.11.2017. i 08.12.2017.	11 Metoda direktnog poređenja	dip.mat. Milica Adamović REV, Nekretnine Nikolajević
25. i 27. 10.2017	29.11. i 01.12.2017.	12 Troškovna metoda	d.i.g. Dejan Arsenijević REV, RICS
20.10.2017	02.12.2017.	13 Ekonomski vek, tri vrste amortizacije	Danjela Ilic, FRICS, REV
25.10.2017	01.12.2017.	14 Rezidualni metod	d.i.g. Dejan Arsenijević REV, RICS
20. i 21. 10.2017	02. i 06.12.2017.	15 Prihodovni pristup proceni (metoda direktne kapitalizacije i metoda diskontovanih novčanih tokova)	d.i.g.Danijela Ilic, FRICS, REV, NUPS
21.10.2017	02.12.2017.	16 Primena procene II deo - procena za svrhu eksproprijacije	d.i.g.Danijela Ilic, FRICS, REV, NUPS
28.10.2017	08.12.2017.	17 Primena procene II deo - procena za svrhu obezbeđenja kredita	Vladislav Ilic, MRICS, REV, Sarufo
28.10.2017	08.12.2017.	18 Forma izveštavanja	dip.mat. Milica Adamović REV, Nekretnine Nikolajević
18.10.2017	09.12.2017.	19 Energetska efikasnost	Slavenka Mitrović-Lazarević spec.dipl.ing.arh., REV
01.11.2017	13.12.2017.	20 Primena zakona o stanovanju	dip.prav. Kaća Lazarević, NUPS
01.11.2017	13.12.2017	21 Katastar nepokretnosti	mr. Dragan Kovačević, Uprava za nekretnine
03.11.2017	15.12.2017.	22 Evidencija nepokretnosti	van.prof. dr Zagorka Gospavić, Građevinski fakultet
01.11.2017	13.12.2017	23 Poreski sistem	prof. dr. Milan Lakićević, Univerzitet Crne Gore
18.11.2017	31.12.2017.	PREDAJA RADA	
02.12.2017	27.1.2017.	ISPIT	

NAPOMENA:

Predavanja za modul br. 3. Pravni aspekt, 22. Katastar nepokretnosti i 23. Poreski sistem organizuje NUPCG u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom i u skladu sa Anexom I Memoranduma o saradnji sa NUPS-om. Organizator zadržava pravo izmjene dinamike održavanja edukativnog programa kao i predavača, u slučaju neplaniranih i nepredviđenih situacija, o čemu će polaznici kursa biti blagovremeno informisani.

NACIONALNO UDRUŽENJE PROCJENITELJA CRNE GORE – PROGRAM PREDAVANJA ZA MODULE

modul	naziv	predavač	trajanje školski čas	sadržaj
3	Pravni aspekti	Prof.dr Miloš Vukčević	8	Pravni aspekt gradjansko pravo i ustavno pravo pravna forma privrednih društava Status nepokretnosti u crnogorskom zakonodavstvu Status procjenitelja u Crnoj Gori, profesionalni i etički standardi procjene Ograničenje od odgovornosti i krivična odgovornost Zaštita podataka o ličnosti Procjenjivanje imovine u finansijskom izvještavanju (praktični primjer na casu)
22	Katastar nepokretnosti	Mr. Dragan Kovačević	6	Evidencija nepokretnosti Opšti podaci o Crnoj Gori (u brojkama) Organizaciona struktura državne uprave Republički geodetski zavod, organizaciona struktura i teritorijalna organizacija Modernizacija katastra nepokretnosti Gdje smo danas? Osnovni pojmovi o katastru nepokretnosti, primjeri Internet prezentacija Republičkog geodetskog zavoda Obrasci za podnošenje zahtjeva Katastar nepokretnosti na web-u Kartografski servisi Način korišćenja podataka Republički Zavod za statistiku Urbanizam
23	Poreski sistem	Prof.dr Milan Lakićević	4	Nacionalni poreski sistem Zakonska regulativa Zakon o porezu na dodatu vrijednost Zakon o porezu na dohodak građana Zakon o porezu na dobit pravnih lica Zakon o porezu na imovinu Djelokrug rada Poreske uprave Procjena vrijednosti nepokretnosti od strane poreske uprave Stope prometa na porez nepokretnosti Porez na promet apsolutnih prava Osnovica poreza na prenos apsolutnih prava Procjena tržišne vrijednosti Korektivni faktori Poreska uprava – konverzija Poreska uprava – restitucija

Zainteresovani kandidati za detalje u vezi sa obukom mogu se javiti NUPCG na mail info@procjenitelji.org ili putem telefona na br. 020-220-413 ili na mob.tel.br. 069-343-692.

Možete nas kontaktirati i lično, dolaskom na adresu Udruženja koje se nalazi u Podgorici - preko puta šoping centra Delta, ulica Studentska, Lamela 11, od: 08 do 16 časova.