

Program webinara kontinuirane edukacije 2021

NEDAVNE PROMENE U MALOPRODAJI I NJIHOVE IMPLIKACIJE NA PROCENITELJE

Broj bodova za CPD: 3
 Cena: 16.520 RSD +pdv
 Za članove cena je: 14.160 RSD +pdv

Lokacija :
 online platforma

Jezik prezentovanja:

Simultani prevod sa engleskog obezbeđen

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

„Pandemija virusa COVID-19 je ostavila ozbiljne posledice na maloprodajni sektor zbog ograničenja kretanja koje je rezultiralo zatvaranjem prodavnica koje nisu neophodne, na duži period. Takođe se čini da su ubrzani neki trendovi čija je pojava bila očigledna i pre nego što nas je zahvatila pandemija, a posebno rast trenda kupovine putem interneta. Odgovor trgovaca na ovaj trend su njihovi učestali zahtevi da im se smanji cena zakupa u poslovnom prostoru i prelazak na plaćanje zakupnine na bazi njihovih ostvarenih prihoda. Seminar se bavi gore opisanim trendovima u maloprodaji i kako te promene utiču na procenu tih poslovnih prostora.“

Napomena

Predavač: Richard Grover MRICS

Dugogodišnji profesor na Oxford Brookes Univerzitetu. Iako se penzionisao i dalje radi na Univerzitetu kao vanredni predavač na programima koji su akreditovani od strane RICS-a. Bavio se konsultantskim poslovima u mnogim zemljama, prvenstveno zemljama u tranziciji istočne Evrope, na projektima čiji je cilj razvoj tržišta nekretnina i razvoj povezanog edukativnog sistema. Nedavno je radio na projektima vezanim za porez na imovinu i projektima procena u Srbiji, Moldaviji i Turskoj u ime Svetske banke.

Procena vrednosti nepokretnosti u postupku ekspropijacije

Polaznici seminara će biti upoznati sa načinom, merom i granicom određivanja naknade bazirane na tržišnoj vrednosti u postupku ekspropijacije. Posebno će biti razmatrane metode procene vrednosti uz uvažavanje konteksta ekspropijacije.

Cilj: Upoznavanje polaznika seminara sa procenom vrednosti nepokretnosti u uslovima ekspropijacije sa težnjom da se isključi svaka jednostranost i postigne ravnoteža između interesa pojedinca i interesa javnosti

Kome je namenjen seminar: Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti, sudskim veštacima, sudijama, advokatima, organima poreske uprave, organima opštinske uprave i svima koji donose odluke u postupku ekpropijacije.

Predavač: dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geod., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti

dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geod., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti, bivši licencirani procenitelj. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo u procenama vrednosti nepokretnosti, iz geodetskog premera, snimanja iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti, nastavnika na predmetu Procena vrednosti nepokretnosti. Predavač je magistrirao na Građevinskom fakultetu, Univerziteta u Beogradu i doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.

Broj bodova za CPD: 3
 Cena: 18.000 RSD +pdv
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Komparacija nekretnina - postupak

Širi i sveobuhvatni pogled na postupak poređenja nekretnina. Definicija i praktična primena komparativnog pristupa. Način upravljanja, klasifikacija, kategorizacija i analiza podataka. Primeri iz prakse i rešavanje problema. Budući pravci razvoja.

Predavač: Vladislav Ilić, MRICS, REV, Licenca 046
 član NUPS-a

Broj bodova za CPD: 4
 Cena: 18.000 RSD +pdv
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Međunarodni standardi za procenu vrednosti IVS 2020

NUPS je objavio prevod novog izdanja IVS 2020 standarda, koji se primenjuju od 31. januara 2020. godine, i na sam dan efektivne primene novog izdanja. 31. januara 2020. godine, će biti promovisan prevod novog izdanja, njegova struktura, sadržaj i razlike u odnosu na prethodno izdanje IVS 2017

Cilj: Seminar iz Međunarodnih standarda za procenu vrednosti IVS 2020 će prikazati osnovne promene u odnosu na prethodno izdanje, IVS 2017, osnovne karakteristike pojedinačnih standarda u IVS 2020, kao i specifičnosti terminologije koja karakteriše ove standarde, u cilju njihovog boljeg razumevanja i odgovarajuće primene u praksi.

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti, opreme, kapitala, hartija od vrednosti

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV

Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Broj bodova za CPD: 2
 Cena: 8.000 RSD +pdv
 Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Kontrola izveštaja o proceni drugog procenitelja u skladu sa Međunarodnim standardima za procenu

Seminar je namenjen svima koji se bave i kontrolom izveštaja o proceni urađenih od strane drugog procenitelja, ali isto tako i ukoliko žele da unaprede svoj način rada, i da iz ugla "konotrolora" provere i usavrše svoje postupke i izradu izveštaja o proceni. Posebno će biti razmotreni različiti postupci kontrole, u smislu obima angažovanja, zavisno da li se kontrola ograničava samo na primenjenu metodologiju procene, ili i na izvršene analize, ili se ujedno traži i iskazivanje mogućeg rezultata procene, nakon ispravke svih uočenih propusta. U skladu sa navedenim, biće ukazano na bitne činjenice koje treba precizirati ugovorom i obimom angažovanja kontrolora u početnoj fazi ugovaranja

Cilj: Precizno definisanje obima angažovanja tj. kontrole, upoznavanje sa različitim postupcima kontrole, nivoa odgovornosti kontrolora, ograničenja u radu, strukture i sadržaja izveštaja o izvršenoj kontroli.

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji rade i kontrolu izveštaja o proceni pripremljenih od strane drugih procenitelja, za različite namene i različitog obima angažovanja.

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV

Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Uticaj energetske koridora na tržišnu vrednost

Zakonski okvir, definicija i klasifikacija ograničenja koja nameću energetske koridori na nepokretnostima, tehnički propisi, kvalifikacija šteta koje nastaju na poljoprivrednom, šumskom i građevinskom zemljištu, načini obračuna šteta i njihova veza sa umanjnjem tržišne vrednosti, podaci o prometu zemljišta na trasi koridora, sudska praksa

Cilj: Upoznavanje polaznika sa realnim ograničenjima koja nameću energetske koridori i njihov uticaj na tržišnu vrednost odnosno postupak procene tržišne vrednosti nepokretnosti koja se nalazi u zaštitnom pojasu za potrebe sudskih postupaka ali i za potrebe procene nepokretnosti za druge svrhe

Kome je namenjen seminar: Sudskim veštacima građevinske i poljoprivredne struke, proceniteljima nepokretnosti, advokatima i pravnicima koji se bave ovom tematikom

Predavač: Tibor Bodolo REV, Centar za veštačenja i procene, Novi Sad

Broj bodova za CPD: 3

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Ugovaranje poslova procene, sagledavanje mogućih rizika, izazova i ograničenja, osnovne odredbe ugovora, potvrda instrukcija za procenu, kao i komentarisanje ograničenja i neizvesnosti u izveštaju o proceni, u skladu sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu

Seminar ima za cilj da ukaže na ključne elemente neizvesnosti, potencijalnih rizika i ograničenja, sa kojim se procenitelji mogu suočiti u konkretnoj proceni koje mogu sagledati već u fazi ugovaranja posla. U tom smislu, biće razmotreni neki od mogućih načina da procenitelj zaštiti sebe od odgovornosti koja prevazilazi dogovoreni obim angažovanja i sagleda sa više aspekata različite pretnje i prepreke na koje može naići tokom procene, kao i u slučaju eventualnog sudskog postupka vezano za predmet procene.

Na osnovu sagledanih, odmerenih i definisanih neizvesnosti, rizika i ograničenja, razmotriće se mogući načini kako da se tokom izrade procene prepoznaju dodatna ograničenja i rizici, i kako da se komentarišu u izveštaju, uključujući i povezivanje sa odredbama ugovora i obima angažovanja. Materijal seminara biće usklađen sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu i opšte prihvaćenom proceniteljskom praksom.

Cilj: Prepoznavanje različitih vrsta neizvesnosti, rizika i ograničenja vezano za procenu, i prilagođavanje načina ugovaranja posla, postupka procene, primenjenih procedura i izrade izveštaja o proceni.

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji samostalno ugovaraju i obavljaju poslove procene bilo koje vrste, kao i svi procenitelji koji rade na izveštaju o proceni, i žele da unapred svoj način rada, postupak procene, procedure i izradu izveštaja o proceni.

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV

Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Procena nepokretnosti kao nenovčanog uloga kod društva kapitala

Osnovni pojmovi o društvima kapitala i pojmu kapitalu u tim društvima. Pojam i tretman uloga po Zakonu o privrednim društvima i Zakonu o računovodstvu. Vrste uloga sa posebnim osvrtom na nenovčani ulog. Nenovčani ulog u vidu nepokretnosti i pravni aspekt istog. Procena nenovčanog uloga i slučajevi u kojima se ista primenjuje. Značaj uloga odnosno kapitala sa stanovišta trećih lica (banaka, berze, akcionara/udeličara)

Cilj: Upoznavanje sa pravnim aspektom procene nepokretnosti kao nenovčanog uloga kroz prizmu više Zakona. Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti (kao nenovčanog uloga) koje može biti predmet: nenovčanog uloga u privrednim društvima; statusnih promena; sudskih sporova po različitim osnovama; izvršenja po Zakonu o izvršenju i obezbeđenju; likvidacionog postupka; predmet zaloge po Zakonu o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar; ostalim slučajevima

Kome je namenjen seminar: Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima građevinske struke, sudskim veštacima ekonomske struke, proceniteljima kapitala

Predavač: Nebojša Milojević, dipl.oec - Član NUPSa

Specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator. Trenutno, direktor i vlasnik firme Mentor consulting doo, Kragujevac (od 2006.g.) Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. Poseduje 28 godina iskustva u finansijskim, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu, investicionim projektima, poreskom savetovanju itd.

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Primena GIS-a u proceni vrednosti nepokretnosti

Polaznici seminara će biti upoznati sa izvorima prostornih podataka, GIS tehnologijom i Nacionalnom infrastrukturom geoprostornih podataka u funkciji donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti. Posebno će biti prezentovana podrška GIS u prikupljanju podataka za procenu vrednosti nepokretnosti, analiza podataka za procenu vrednosti nepokretnosti i primena GIS-a u vizuelizaciji podataka u izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti.

Cilj: Upoznavanje polaznika seminara sa GIS tehnologijom i benefitima Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka (geoSrbija) kao i ovladavanje korišćenjem digitalnih prostornih podataka radi donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti.

Kome je namenjen seminar: Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti i svima koji donose odluke zasnovane na prostornim podacima

Predavač: *dr Aleksandar Ilić dipl. inž. geod - Član NUPSa*
licencirani procenitelj, trenutno načelnik Odeljenja za naučnoistraživačku i inventivnu delatnost, Uprava za strategijsko planiranje – Ministarstvo odbrane. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo na geodetskom premeru, snimanju iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti. Predavač je doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Procena vrednosti NPO sa analizom ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36

Seminar obuhvata doslednu primenu MSFI i MRS pravila za procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) za potrebe finansijskog izveštavanja u skladu sa MSFI 13, MRS 16 i MRS 40. Glavni fokus seminara je na analizi postojanja ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36, posmatrajući NPO kao angažovana sredstva u cilju obavljanja poslovne delatnosti pravnog lica.

Kroz odgovarajuće primere biće prezentirana tehnika analize ekonomskog obezvređenja NPO, kao sastavni deo primene troškovnog pristupa u proceni vrednosti NPO kada pravno lice evidentira NPO po fer vrednosti u svojim poslovnim knjigama, ali isto tako i za potrebe testiranja provere postojanja obezvređenja, kada pravno lice evidentira vrednost NPO po nabavnim vrednostima, i u obavezi je da vrši redovnu proveru postojanja eventualnog obezvređenja vrednosti NPO.

Cilj: Savladati tehnike za proveru ekonomskog obezvređenja i doslednu primenu MSFI i MRS u proceni NPO.

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji se bave ili planiraju da rade procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) i/ili proverom ekonomskog obezvređenja NPO u skladu sa MSFI i MRS.

Predavač: *Vesna Stefanović, ASA, REV*
Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPSa.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Nezakonito izgrađeni objekti

U ovom predavanju biće reči o: Pojmu neleganih objekata; Uzrocima nelegalne gradnje; Motivima investitora da se u većoj ili manjoj meri upušta u gradnju koja nije legalna; Formama i stepenima nelegalnosti objekta; Čestim karakteristikama nelegalnih objekata, odlikama koje ih čine neprihvatljivim i posledicama nelegalne gradnje; Pogledu na postojanje ovakve pojave u svetu; Vrstama legalizacije i mogućim putevima rešenja; Daćemo osvrt na parametre i činjenice koje procenitelj ima u vidu pri vrednvanju nelegalnih objekata

Cilj: U okviru obuke licenciranih procenitelja uočeno je veliko interesovanje studenata za pojam i tehničko/pravno klasifikovanje neleganih objekata kakvi egzistiraju na tržištu. U nemogućnosti da predavanja iz oblasti tehničkih karakteristika nekretnine/objekata jasnije okrenemo i ka ovom sadržaju, odnosno objektima/nekretninama kakvi već u značajnoj meri čine naše tržište, nudimo ovaj, izdvojeni kurs, kako bi bliže objasnili, sagledali i prepoznali pojavu nelegalne gradnje.

Predavač: *Aleksandar Popović d.i.g. - Project Manager, STRABAG*
Iza sebe imam preko 30 godina rada na projektovanju građevinskih konstrukcija, njihovom izvođenju, inženjeringu i upravljanju investicijama u građevinarstvu u Beogradu, Srbiji i mnogim drugim tržištima

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Broj bodova za CPD: 3
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Implementacija Nacionalnih standarda procene

Sastavni deo Zakona o proceniteljima nepokretnosti su sva podzakonska akta i Nacionalni standardi procene nepokretnosti. Nacionalni standardi za procenu nepokretnosti su, kao i vecina medjunarodno prepoznatih standarda, bazirani na principima i iz tog razloga je jako vazno njihovo ispravno tumacenje radi tacne implementacije standarda. Imajuci u vidu da su u Srbiji prvi put doneti ovakvi standardi za procenu nekretnina, smatramo da je njihovo tumacenje od klucne vaznosti za uspesnu implementaciju Zakona.

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: *Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednik NUPSa, članica borda direktora TEGOVA*

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Okvir i primena međunarodnih standarda procene IVS 2017 - Promocija prevoda IVS 2017 na srpski jezik

NUPS je objavio prevod najnovijeg izdanja IVS 2017 standarda i ovom prilikom će biti promovisan prevod i približene materija koju ovaj standard sadrži

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Cilj: Seminar iz Međunarodnih standarda za procenu vrednosti IVS 2017 ukazuje na određene i izabrane segmente „IVS 2017“. Prezentuje se struktura standarda IVS 2017 vs. 2013 (2011), Ključne promene u IVS 2017, Rečnik – osnovni pojmovi, Osnove vrednosti (IVS 104), Premise vrednosti (IVS 105), Kapital i udeli (IVS 200), Postrojenja i oprema (IVS 300), Nekretnine (IVS 400), Nekretnine za razvoj (IVS 410)

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV

Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Industrijsko postrojenje – procena hladnjača

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Cilj: Utvrđivanje postupaka pravilne procene hladnjača sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti hladnjača kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta

Kome je namenjen seminar: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja voća i povrća kao i predstavnika banaka

Predavač: prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Industrijsko postrojenje – procena silosa

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Cilj: Utvrđivanje postupaka pravilne procene metalnih i betonskih silosa sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti silosa kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta. Poseban osvrt na način utvrđivanja zaliha žitarica u silosima kod kojih je skladištena roba više klijenata. Izveštaji za banke kao i Agenciju za robne rezerve. Manipulacije sa stanjem zaliha od strane skladištara.

Kome je namenjen seminar: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja žitarica kao i predstavnika banaka

Predavač: prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Određivanje diskontne stope

Polaznici seminara će se upoznati sa celokupnim postupkom određivanja svih neophodnih inputa u određivanju diskontne stope po metodu Capital Asset Pricing Method (CAPM), iskazano u lokalnoj valuti i u evrima, za tržište Srbije, Crne Gore, BiH, Hrvatske i Makedonije. Praćenjem paralelno prezentacije i excel obračuna, iz koraka u korak, polaznici će moći da steknu neophodno znanje i veštinu vezano za postupak obračuna diskontne stope, korišćenje odgovarajućih izvora podataka koji su javno dostupni, razumevanje pojedinačnih inputa i formule za obračun diskontne stope. Postupak obračuna postepeno vodi polaznika od stope bez rizike do cene sopstvenog kapitala, i zatim prosečne ponderisane cene kapitala. Na kraju je prikazan i jedan od mogućih načina obračuna stope kapitalizacije preko korišćenja prethodno obračunate diskontne stope.

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Cilj: sticanje veština i tehnika obračuna diskontne stope za različite vrste i svrhe procene, za tržište Srbije i ex-YU zemlje, na osnovu korišćenja tržišnih parametara

Kome je namenjen seminar: proceniteljima imovine i kapitala

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV

Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja

Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjiženja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj upotrebe procenjenih vrednosti na finansijske izveštaje i fiskalnu politiku; obelodanjivanje informacija vezanih za procenu vrednosti i ulogu nezavisnog procenitelja u postupku revizije finansijskih izveštaja.

Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.

Predavač: *doc. dr Vule Mizdraković*

Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.

Broj bodova za CPD: 3

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Energetska efikasnost

Upoznavanje sa različitim svetskim standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, upoznavanje sa nacionalnim prrropisima iz oblasti energetske efikasnosti objekata, obaveze procenitelja u pogledu nacionalnih propisa i evropskih standarda procenjivanja, uticaj energetske ocene objekta na vrednost objekta i zakupa

Cilj: Upoznavanje sa obavezama procenitelja u našim uslovima i sa uticajem energetske ocene na vrednosti objekata i zakupa

Predavač: *Slavenka Mitrović – Lazarević*

Radi kao sudski veštak i procenitelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma

Broj bodova za CPD: 3

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Procena benzinskih stanica

Obzirom da postoji sve veća potreba za procenama benzinskih stanica za potrebe finansijskog izveštavanja kao i određivanje vrednosti prilikom prodaje, stvorila se potreba da profesionalni procenitelji budu upoznati sa metodama i potrebnim parametrima za procenu benzinskih stanica, obzirom da ova oblast nije dovoljno poznata na tržištu Srbije.

Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa parametrima i načinima za određivanje vrednosti benzinske stanice

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu

Predavač: *Rade Nejšev građ.inž.*

Trenutno na poziciji Eksperta za razvoj maloprodajne mreže u međunarodnoj naftnoj kompaniji.

Broj bodova za CPD: 3

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Procena hotela

Opšte, ključne karakteristike, upravljanje hotelima, pokazatelji performanse hotela, izjava o prihodima i troškovima. Pristupi proceni, tehnike. Procena hotela za potrebe poreza na imovinu i uspostavljanje hipoteke. Seminar obuhvata i alokaciju procenjene vrednosti prinosnim pristupom na pojedinačne tipične vrste osnovnih sredstava sadržanih u hotelima, što je neophodno kod unosnja vrednosti za knjigovodstvene potrebe, opozivanje zemljišta i objekata kao i uspostavljanja hipoteke na ovom tipu nekretnina.

Cilj: Da se omogućće praktičarima da primenom EVS i IVS odaberu adekvatan pristup proceni hotela, adekvatnu selekciju ključnih inputa u proceni, informišu se o izvoru podataka itd

Kome je namenjen seminar: Seminar je namenjen članovima NUPS-a ali mogu ga slušati i ostali procenitelji i korisnici izveštaja o proceni nekretnina.

Predavač: *Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednik NUPS, članica borda direktora TEGoVA*

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Sesija za procenitelje nepokretnosti u okviru FINIZ konferencije

Broj bodova za CPD: 2

Za članove cena je: Besplatno +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Uskoro

Broj bodova za CPD: 4
 Cena: 18.000 RSD +pdv
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra

Upoznavanje sa posebnostima pri proceni kulturnih dobara i objekata pod zaštitom, metode procene, pristupi i osvrt na primere iz prakse

Cilj: Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra zahteva dodatna razmatranja pre svega jer imaju zakonsku zaštitu zbog svog istorijskog i kulturnog značaja

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednik NUPS, članica borda direktora TEGoVA

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Uskoro

Broj bodova za CPD: 4
 Cena: 18.000 RSD +pdv
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Procena kompleksa za proizvodnju “zelene” energije, primer iz prakse

Predavač: Damir Prenković, REV direktor Invekon gradnja

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Uskoro

Broj bodova za CPD: 4
 Cena: 18.000 RSD +pdv
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Procena nepokretnosti u slučaju sticanja i raspolaganja imovine velike vrednosti i kod prinudnog otkupa akcija

Predavač: Nebojša Milojević - Član NUPSa

Specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator. Trenutno, direktor i vlasnik firme Mentor consulting doo, Kragujevac (od 2006.g.) Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. Posедуje 28 godina iskustva u finansijama, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu, investicionim projektima, poreskom savetovanju itd.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Uskoro

Broj bodova za CPD: 4
 Cena: 18.000 RSD +pdv
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Alokacija procenjene vrednosti nekretnina za različite potrebe, u skladu sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu

Seminar je fokusiran na analizu različitih tehnika za alokaciju tj. raspodelu procenjene vrednosti nekretnine na pojedinačne komponente zemljište, građevinskih objekat, i ukoliko postoje oprema i nematerijalna imovina. Kroz povezivanje teorije, standarda za procenu i praktičnih primera, biće razmotreni slučajevi gde se dobija procenjena vrednost nekretnine (zemljišta sa pripadajućim objektom) na osnovu primene prinosnog i/ili tržišnog pristupa u proceni, kao i u slučajevima kada su u pitanje nekretnine koje predstavljaju integrisani biznis, kao što su hoteli, šoping molovi, benzinske stanice i sl. Materijal seminara biće usklađen sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu i opšte prihvaćenom proceniteljskom praksom.

Cilj: Savladati tehnike za alokaciju nekretnina ili NPO za različite namene, a u skladu sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu.

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji se bave procenom vrednosti nekretnina i/ili nekretnina, postrojenja i opreme i primenjuju prinosni pristup i tržišni pristup u proceni, gde se pojavljuje potreba za alokacijom dobijenog rezultata na pojedinačne komponente.

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV

Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Izmene i dopune EVS standardi

Broj bodova za CPD: 2

Cena: 12.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 7.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednik NUPS, članica borda direktora TEGoVA