

Procena kapitala/poslovanja

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije NUPS u saradnji sa
International Institute for Business Valuation – iIBV organizuju

www.procenitelji.org.rs

**EDUKATIVNI
PROGRAM**

iIBV 101

24 Septembar – 28 Septembar 2022

Prijave na

office@procenitelji.org.rs



Poštovani,

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije (NUPS) je krajem 2015. godine postao član globalnog edukatora u oblasti procene poslovanja/kapitala, Internacionalnog Instituta za procenu kapitala - iiBV.

iiBV, kao međunarodna profesionalna organizacija za procenu kapitala/poslovanja, je vodeća organizacija profesionalnih procenitelja kapitala na globalnom nivou, i obezbeđuje edukaciju koja promovise konzistentne profesionalne standarde i etičke principe, pri čemu podstiče međunarodnu komunikaciju i kooperaciju.

Sve dodatne informacije o iiBV mogu se naći na iiBV websajtu www.iiBV.org, kao i o NUPS-u, website www.procenitelji.org.rs.

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije već više od 10 godina za redom uspešno organizuje edukaciju procenitelja u oblasti procene nekretnina. Tokom 2016. NUPS je uveo i osnovnu edukaciju za procenitelje mašina, postrojenja i opreme, kao i osnovnu edukaciju za procenitelje kapitala, čime obe grupe stiču mogućnost dodatnog usavršavanja i specijalizacije u svojim oblastima.

Nakon nekoliko godina saradnje na organizovanju međunarodno prepoznatih kurseva za procenu kapitala u Srbiji, na engleskom jeziku, Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije (NUPS) je u novembru 2018. potpisalo Ugovor o licenci sa International Institute for Business Valuation (iiBV) za kurseve za procenu kapitala koji će se održavati u Srbiji, na srpskom jeziku, pri čemu je između NUPS-a, iiBV i American Society of Appraisers (ASA) postignut sporazum da kursevi na srpskom jeziku budu akreditovani od strane ASA.

NUPS je postao član međunarodne krovne organizacije za procenitelje IVSC u 2009. godine i član je panevropske krovne organizacije za procenitelje nekretnina TEGoVA od 2011. godine.

NUPS je stekao AMA (Awarding member Association) status u TEGoVA u 2012. godini i time je ostvarena mogućnost da svojim članovima izdaje TEGoVA REV oznaku, kao potvrda o kvalitetu obavljanja procena nekretnina.

NUPS je postao član iiBV 2015. godine i time je ostvarena mogućnost da zajedno sa iiBV vrši edukaciju procenitelja kapitala kojom se stiče deo uslova za konkurisanje za neku od globalno prepoznatih profesionalnih oznaka ASA i CBV.

Od 2019. NUPS je član EuroExpert organizacije koja predstavlja evropske veštake i radi na objedinjenju regulacije ove oblasti za čitavu Evropu i usaglašavanju standarda.

Opis edukativnog programa

iiBV 101 kurs – Uvod u principe procene kapitala

Cilj kursa iiBV 101 je da upozna polaznika sa različitim vrstama analiza koje su uobičajene u sveobuhvatnom postupku procene vrednosti kapitala.

Dva bitna koncepta koja preovlađuju u ovom kursu su procena rasta i procena rizika. U postupku analize kompanije koja je predmet procene, analize pripadajuće industrije i makroekonomije, razmatraju se kvalitativni rizici, kao i kvantitativni rizici kroz analizu finansijskih pokazatelja.

Rast predmetne kompanije se procenjuje u okviru izrade projekcije, kao i prilikom selekcije tržišnih multiplikatora u primeni Tržišnog pristupa u proceni – direktnog poređenja.

Kurs **iiBV 101** pokriva dva, od ukupno tri pristupa proceni: **Tržišni pristup** – metod poređenja transakcija i uporedivih kompanija i **Troškovni pristup** – metod neto imovine.

Treći pristup u proceni, **prinosni pristup**, je tema narednog kursa - **iiBV 102**.

iiBV 101 pretpostavlja da, iako polaznik možda nije imao nikakvu prethodnu formalnu obuku u oblasti procena kapitala, ima opšte poznavanje i eventualno prethodno obrazovanje u oblasti ekonomije, finansija i poslovanja, što će pomoći polazniku da lakše prihvati napred navedene koncepte.

Teme pokrivene na ovom edukativnom programu - iiBV 101, uključuju :

- Proceniteljska praksa
- Fundamentalni principi procene
- Standardi za procenu
- Zadatak i angažovanje procenitelja
- Kvalitativna analiza – Makroekonomska i industrijska analiza
- Kvantitativna analiza – Finansijska analiza kompanije
- Tržišni pristup u proceni
- Troškovni pristup proceni
- Etički standard i kodeks rada procenitelja

Opšte napomene

U okviru materijala koji se dobija za svaki kurs, nalazi se i literatura koja će biti predmet diskusije tokom časa, sa preporukom da se sa materijalom polaznici upoznaju pre početka kursa, u cilju lakšeg praćenja i razumevanja predavanja.

Pored korišćenja materijala u toku i van kurseva, u okviru predavanja će se raditi i primeri (case study), uz korišćenje excel-a, zbog čega je neophodno da polaznici imaju svoje laptopove.

Važno je napomenuti da su ovi kursevi po svojoj prirodi, uvodnog karaktera, koji daju osnovna znanja za izradu procene vrednosti kapitala. Pretpostavka je da polaznik, iako možda ima ograničeno iskustvo u proceni ili finansijskoj oblasti, on/ona nikada ranije nije imao formalnu edukaciju u oblasti procene, osim kurseva iiBV 101 i kasnije 102, koje namerava da pohađa.

Mesto održavanja edukativnog programa

Edukativni program Procene vrednosti kapitala se održava **online – putem platforme za video poziv**. Za slušanje predavanja potrebna vam je stabilna internet veza, kamera i mikrofon.



Sekretarijat i edukativni prostor NUPS-a se nalazi na adresi Grčića Milenka 39. II sprat 11000 Beograd.

Radno vreme sa zainteresovanim stranama i članovima je:

Ponedeljak – Petak od 09h – 15h

*posete zakazati email-om ili putem kontakt forme

Dinamika održavanja kursa iiBV101 i održavanje ispita

Kurs počinje u subotu, **24. septembra 2022. i traje do 28. septembra 2022.**

Predavanja se održavaju online po sledećem rasporedu:

Datum/dan	Vreme
24. sep / sub	10-13h
25. sep / ned	10-13h
26. sep / pon	15-18.30h
27. sep / uto	15-18.30h
28. sep / sre	15-18.30h

Prisustvo na predavanjima je neophodno kako bi se stekao uslov za izlazak na krajnji ispit. Nakon završenih predavanja polaže se ispit koji će se održati onlajn 2. (ili 3.) oktobra 2022. Tačan termin ispita će biti naknadno poznat, u dogovoru sa profesorom.

**NUPS zadržava pravo izmene termina i načina održavanja predavanja i ispita u slučaju nepredviđenih okolnosti*

Polaznicima je obezbeđen:

- Jedan predavač sertifikovan od strane iiBV koji će predavati na iiBV 101 održati relevantne ispite
- Celokupan materijal, prezentacije, literatura. Sav materijal je na srpskom jeziku, a predavanja se takođe odvijaju na srpskom jeziku.
- Zadaci na ispitu će biti prezentirani i na srpskom i na engleskom jeziku.

U narednom periodu NUPS planira održavanje naprednih kurseva na srpskom jeziku, i **to iiBV 102, iiBV 103 i iiBV 105** sa kvalifikovanim predavačem. Uspešno odslušani kursevi se mogu smatrati kao deo uslova za dobijanje međunarodne profesionalne oznake **ASA** u Američkom udruženju procenitelja ([American Society of Appraisers](#)) ili profesionalne oznake CBV kod [Chartered Business Valuators Institute](#).

Takođe, uspešno završeni edukativni programi mogu biti uslov za dobijanje evropske **REV-BV (Recognized European Valuer – Business Valuer)** oznake koju će izdavati [TEGOVA – The European Group of Valuers' Associations](#) organizacije koja okuplja udruženja procenitelja iz Evrope, a čiji je NUPS član od 2011. Od 2012. godine NUPS ima AMA status kod TEGOVA što znači da ima pravo da u ime TEGOVA izdaje i upravlja REV profesionalnim oznakama za procenitelje nekretnina.

Cena pohađanja kurseva iiBV i polaganje ispita

Cena pohađanja kursa iiBV 101, uključujući cenu (prvog polaganja) ispita i izdavanja sertifikata o položenom ispitu, je 2.000eur u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank. Na navedenu cenu se obračunava iznos PDV-a 20%.

Uplatu je potrebno izvršiti **pre početka pohađanja** edukativnog programa, po fakturi, na račun NUPSa: 250-1230000725091-13 kod Eurobank.

U slučaju prijave više lica iz jedne firme ili u slučaju rane prijave (mesec dana ranije) moguće je plaćanje u ratama.

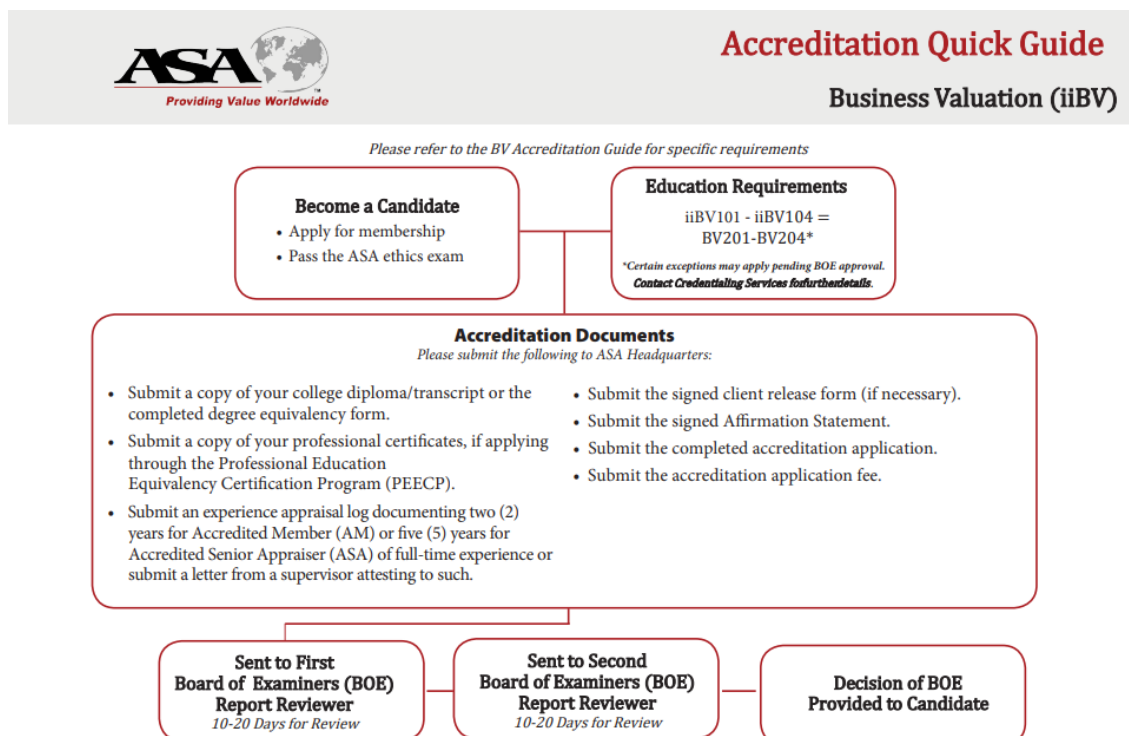
Kursevi će se održati ako se formira grupa od minimum 5 polaznika.

Ispunjenost uslova za članstvo u ASA

Kursevi iiBV 101, iiBV 102, iiBV 103 i iiBV 105 su priznati isto kao BV 201, BV 202, BV 203 i BV 204, kao deo uslova za akreditaciju u Američkom udruženju procenitelja (American Society of Appraisers) i dobijanje profesionalne oznake ASA.

Sve detaljne informacije u vezi sertifikacije kod ASA možete pronaći na njihovom vebsajtu <https://www.appraisers.org/credentials/business-valuation> ili ih kontaktirati na email adresu credentials@appraisers.org

Niže možete videti putanju za sticanje ASA sertifikata:



Predavač na kursu iiBV101 septembar 2022:



ZVONIMIR PETROVIĆ, ASA MRICS CEIV

Direktor odeljenja za procene vrednosti
i poslovno planiranje, BDO Srbija

Globalni koordinator za edukaciju u
oblasti procene vrednosti, BDO Global

Tel: +381 (0)11 3281 399

Mobilni: +381 (0)64 823 23 46

Email: zvonimir.petrovic@bdo.co.rs



Trenutna pozicija

Zvonimir je regionalni direktor odeljenja za procene vrednosti i poslovno planiranje u kompaniji BDO zadužen za Srbiju, Crnu Goru i Republiku Srpsku. Ima dugogodišnje iskustvo u pružanju savetodavnih usluga bankarskom sektoru, kao i ostalim sektorima u poslovima procene vrednosti biznisa, kapitala i imovine, savetovanja u investicijama i budžetiranju sredstava, testova obezvređenja imovine i alokacije kupoprodajne cene, utvrđivanja ekonomske štete i izgubljene dobiti, izrade mišljenja o pravednosti, itd. Zadužen je za rukovođenje projektima, kontrolu kvaliteta i razvoj poslovanja.

Sertifikati, članstva i profesionalno usavršavanje

Zvanje ASA (Accredited Senior Appraiser) u oblasti procene vrednosti biznisa, član Američkog udruženja procenitelja (American Society of Appraisers)

Zvanje MRICS i registrovani procenitelj u RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors)

CEIV sertifikat za procene vrednosti za potrebe finansijskog izveštavanja

Licenca za vršenje poslova procene vrednosti nepokretnosti (Ministarstvo finansija)

Član odbora za obrazovanje – International Institute of Business Valuers (iiBV)

Radno iskustvo

Nakon diplomiranja na Ekonomskom fakultetu Univerziteta u Nišu, Zvonimir se pridružio kompaniji FIMA Financial Advisory Services doo Beograd kao analitičar 2008. godine. Krajem godine prelazi u BDO, gde je od prvog dana bio zadužen za razvijanje i unapređenje poslova procene vrednosti. Pre nego je prešao u sektor poslovnog savetovanja, Zvonimir je stekao značajno iskustvo u sektoru trgovine (veleprodaja aluminijumskih profila i maloprodaja/nabavka umetničkih dela u periodu 2002-2008). Njegovo šire konsultantsko iskustvo obuhvata studije izvodljivosti, projekte finansijskog restrukturiranja i izrade unapred pripremljenih planova reorganizacije. Zvonimir je imao ključnu ulogu u brojnim projektima procene vrednosti i korporativnog finansiranja u Srbiji i regionu u poslednjih 12 godina.

POSTUPAK UČLANJIVANJA U NUPS

Postoje dve kategorije članstva u NUPS:

- Osnovno članstvo
- Akreditovano članstvo

Osnovni članovi mogu biti fizička lica koja:

- 1) se podučavaju za procene vrednosti sredstava (materijalna i nematerijalna imovina i kapital) ali nisu ovlašćeni u skladu sa važećim propisima da vrše procene sredstava u Srbiji;
- 2) vrše procene sredstava u Srbiji, ali nemaju status akreditovanog člana NUPS-a;
- 3) se bave komplementarnom delatnošću sa procenom sredstava.
- 4) procenitelji nepokretnosti koji su stekli licencu u skladu sa Zakonom o proceniteljima nepokretnosti.

Akreditovani članovi moraju da ispunjavaju sledeće uslove:

- 1) da su pohađali edukativne programe NUPS-a i položili odgovarajuće ispite ili su pohađali edukativne programe relevantnih institucija sa programom koji po sadržaju i profesionalnim profilom predavača odgovara NUPS-ovom i uspešno položili ispit; sadržaj tih programa proverava UO NUPS;
- 2) da se kontinuirano edukuju kroz redovno pohađanje stručnih aktivnosti sa najmanje 20 časova godišnje, bliže opisanih na website NUPS-a;
- 3) da su najmanje 1 godinu bili osnovni članovi u NUPS-u uz dokaz o kontinuiranom iskustvu na procenama (za procenitelje nepokretnosti i za procenitelje mašina i opreme, samostalno izvršenih 20 procena za poslednje dve godine; za procenitelje kapitala/poslovanja minimum 10 izvršenih procena za poslednje dve godine);
- 4) da imaju polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Kandidat za prijem u članstvo za osnovnog člana NUPS-a dostavlja Upravnom odboru na razmatranje i evaluaciju o podobnosti svojeručno potpisane obrasce:

- opšti podaci o kandidatu (ime i prezime, JMBG, podaci o zaposlenju, adresa stanovanja, telefon, godina rođenja, stručna sprema, preporuka bar jednog člana NUPS-a, informaciju o članstvu u drugim stručnim udruženjima u Srbiji ili van Srbije, podaci o pokrenutim i završenim postupcima za utvrđivanje odgovornosti u oblasti procena u sudovima u Republici Srbiji ili sudovima u inostranstvu, saglasnost da se uvrsti u registar članova NUPS-a na website).
- obrazac Izjave o prihvatanju poštovanja etičkog kodeksa NUPS-a i prihvatanju obaveza o profesionalnom ponašanju,
- Radna biografija (CV);
- kopiju univerzitetske diplome 7.1 stepena stručne spreme (Lice koje završi osnovne akademske studije u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, odnosno u trajanju od najmanje četiri godine stiče stručni naziv "diplomirani" sa naznakom zvanja prvog stepena akademskih studija iz odgovarajuće oblasti)

Nakon donošenja odluke Upravnog odbora o podobnosti za prijem u članstvo NUPS-a, kandidat postaje član tek nakon potpisivanja pristupnice i uplate godišnje članarine.

Član NUPS-a ne može biti istovremeno i član drugog udruženja procenitelja/instituta procenitelja/organizacije procenitelja/društva procenitelja u Srbiji koje ima iste ili slične ciljeve kao NUPS.

Kada su u pitanju učlanjenja u NUPS državno licenciranih procenitelja nekretnina prema Zakonu o proceniteljima nepokretnosti, Član 13, stav 6, NUPS će omogućiti svakom državno licenciranom procenitelju da pod jednakim uslovima, koji važe za sve ostale članove NUPSa, a utvrđeni su Statutom i Pravilnicima NUPS-a, da postane član NUPS-a.

Članstvo u NUPS-u prestaje samovoljnim istupanjem dostavljanjem e-maila sa izjavom člana o želji da istupi iz članstva NUPS-a ili dostavom pisane izjave o istupanju iz članstva. Nakon prestanka članstva u NUPS-u, NUPS neće vršiti povraćaj bilo kakvih novčanih sredstava po osnovu bilo kojih plaćanja koje je član NUPS-a vršio pre prestanka članstva. Odluku o isključenju iz članstva donosi Upravni odbor NUPS-a.

Visinu godišnje članarine utvrđuje Upravni odbor NUPS-a posebnom odlukom. Članovi udruženja plaćaju godišnju članarinu za kalendarsku godinu do 31.03. za tekuću godinu a novi članovi koji se učlane nakon 31.03. plaćaju članarinu za tekuću godinu u roku koji je označen na predračunu i/ili računu za članarinu.

Licencirani procenitelji plaćaju Zakonom definisanu godišnju članarinu u akreditovanom udruženju.