

SEE NPL +  
FINANCE FORUM



# 28/NOV

Dobro došli!

# 9. izdanje

REGISTRACIJA

[seenplforum.com/registration  
-for-valuers/](https://seenplforum.com/registration-for-valuers/)

GDE?

Mona Plaza Hotel  
Cara Uroša 62-64

SEE NPL +  
FINANCE FORUM



## **SEE NPL + Finance Forum & Nacionalno udruženje procenitelja Srbije (NUPS)**

Ovogodišnji SEE NPL + FinanceForum biće organizovan pod institucionalnim pokroviteljstvom Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije (NUPS).

NUPS je organizator kontinuiranog profesionalnog usavršavanja i upisan je u Imenik organizatora kontinuiranog profesionalnog usavršavanja Ministarstva finansija RS.

Ovogodišnji SEE NPL + FinanceForum uvršten je u program kontinuiranog profesionalnog usavršavanja procenitelja. Prisustvo Forumu donosi CPD bodove učesnicima -licenciranim proceniteljima i REV sertifikovanim proceniteljima.

## Kome je namenjen seminar?

Proceniteljima nepokretnosti, posebno proceniteljima koji su nosioci REV sertifikata, proceniteljima poslovanja, proceniteljima mašina i opreme, internim kontrolorima procena u bankama i svim osobama koje se u svom radu susreću sa procenama nepokretnosti.

## Cena kotizacije

Za članove NUPS-a predviđena je beneficirana cena kotizacije u iznosu od **250 EUR + PDV po osobi** za učešće na Forumu u Mona Plaza hotelu, dok je za onlajn prisustvo predviđena kotizacija od **160 EUR + PDV po osobi**.

**Napomena: Uplata kotizacija se mora vršiti isključivo preko pravnih lica, odnosno ne možemo primiti uplate od fizičkih lica. Uplata se vrši u dinarskoj protivvrednosti prema srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan izdavanja fakture.**

## Broj bodova za CPD

U skladu sa Agendom, licencirani procenitelji dobijaju **7 CPD bodova** za prisustvo na SEE NPL + Finance Forumu.

### Boduje se za:

- ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024
- ✓ REV-BV

## Registracija

Registracija se vrši popunjavanjem onlajn formulara, dostupnog na veb-sajtu Foruma:

<https://seenplforum.com/registrati-on-for-valuers/>

SEE NPL +  
FINANCE FORUM

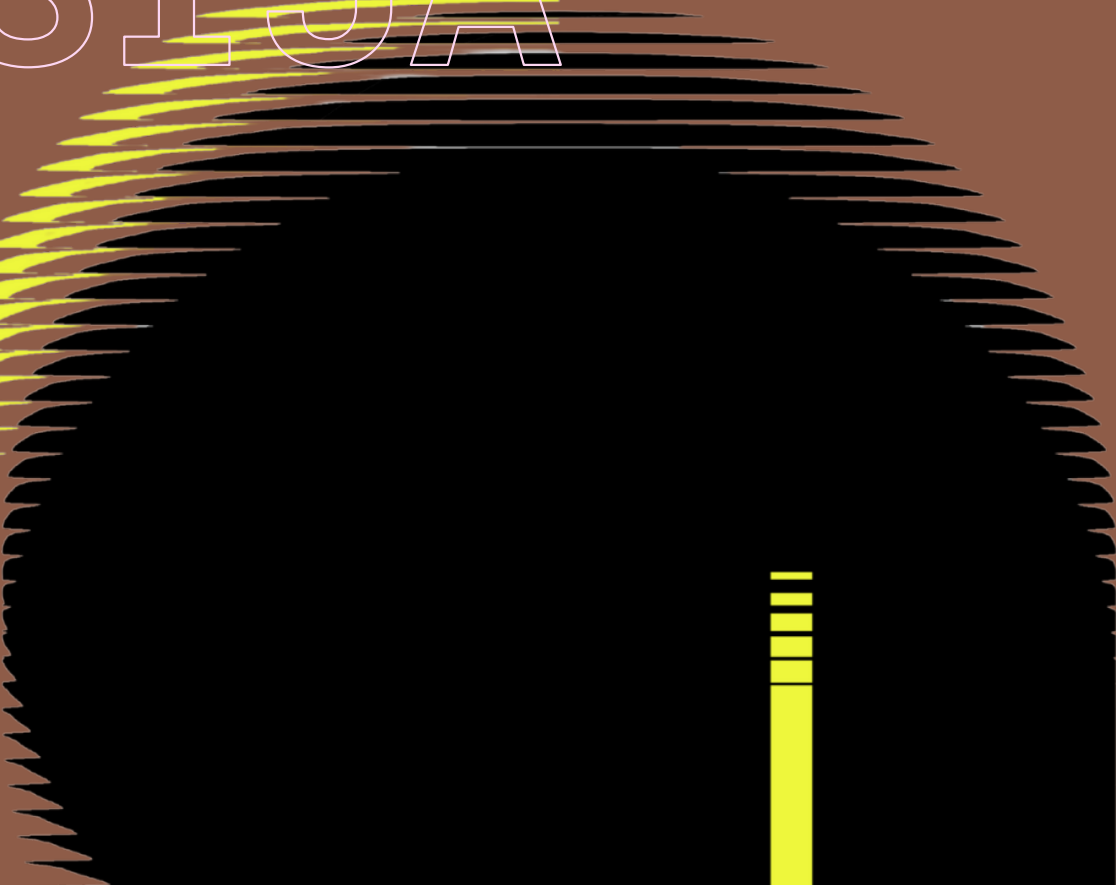
program

# SV NIJA FINANS

Saznajte više  
[www.seenplforum.com](http://www.seenplforum.com)



E  
NSE  
SI JA



**08:30 – 09:00**

Registracija

**09:00 – 09:05**

Otvaranje

- **Jasna Nedić**, direktor, New Angles Consulting

**09:05 – 10:05**

PANEL #1: Geopolitički i makroekonomski trendovi u Jugoistočnoj Evropi – vreme neizvesnosti

- Kako inflacija i rast kamata testiraju otpornost ekonomija regiona
- Uvozne carine – Promenljiv pejzaž tarifa: implikacije za trgovinu i industriju jugoistočne Evrope (SEE)
- Monetarna politika u vremenu neizvesnosti – kako centralne banke SEE odgovaraju na globalne pritiske

**Govornici**

**Moderator: Milan Nedeljković**, dekan i profesor, FEFA fakultet

- **Emir Kurtić**, viceguverner, Centralna banka Bosne i Hercegovine
- **Doc. dr. sc. Neven Vidaković**, član uprave, Escont Partners
- **Marko Danon**, menadžer za ekonomsko savetovanje, EY-Parthenon
- **Savo Jakovljević**, generalni direktor, Sektor za ekonomska istraživanja i statistiku, Narodna Banka Srbije
- **Vladimir Bošković**, član izvršnog odbora, NLB Komercijalna banka

**10:05 – 11:05**

PANEL #2: Kapital bira stranu – hartije od vrednosti ili kvadratni metri?

- Tržišta kapitala u Jugoistočnoj Evropi: rastuće interesovanje za državne i korporativne obveznice i povratak poverenja investitora
- REITs
- Berza ili nekretnine – gde se danas investira s poverenjem?

**Govornici**

**Moderator: Vladimir Pavlović**, menadžer investicija, AIFMC Capital Partners

- **Milan Horvat**, generalni direktor, FIMA
- **Nenad Gujaničić**, berzanski broker, Momentum Securities
- **Anina Milanović**, strateški savetnik, World Bank
- **Bojan Jevtić**, osnivač i direktor, Avalon Real Estate
- **Vladimir Đorđević**, direktor investicionog bankarstva i kastodi poslova, NLB Komercijalna banka

**11:05 – 11:25**

Pauza

**11:25 – 12:15**

PANEL #3: Bankarska i investitorska perspektiva – Pregled tržišta nekretnina u Jugoistočnoj Evropi: Regionalni kontekst i globalni faktori

- Bankarski pogledi na tržište nekretnina: Hipoteke, investicije i ESG
- Rast potražnje za održivim i višefunkcionalnim nekretninama
- Povećanje cena i zakupnina nekretnina u regionu Jugoistočne Evrope
- Promena preferencija investitora: sa maloprodaje i kancelarija ka logistici, industriji i platformama za iznajmljivanje stanova

**Govornici**

**Moderator: Jovica Jakovac**, generalni direktor, Triple-J Consulting d.o.o.

- **Predrag Tutić**, menadžer, CBS International Hrvatska
- **Gligor Bojić**, direktor, NLB Real Estate Podgorica
- **Mia Zečević**, vlasnik i direktor, Novaston
- **Nenad Maksić**, direktor sektora za projektno finansiranje i specijalizovano kreditiranje, AikBank

## 12:15 – 13:05

PANEL #4: Od loših kredita do dobrih strategija: kuda ide NPL tržište Jugoistočne Evrope?

- NPL pejzaž regiona Jugoistočne Evrope – šta kažu brojevi, šta najavljuju trendovi?
- Poseban fokus na sektore koji su najosetljiviji: tržište nekretnina, mala i srednja preduzeća i građanstvo
- Usklađivanje sa evropskim pravilima i nove regulatorne prakse – koliko su banke spremne?
- Zaštita korisnika finansijskih usluga – pregled novina
- Šta donosi licenciranje kompanija koje upravljaju problematičnim potraživanjima

### Govornici

**Moderator: Barbara Cerinski**, izvršni direktor, EoS Matrix Hrvatska / zamenik predsednika, Hrvatska udruga agencija za naplatu potraživanja (HUAN)

- **Dragana Garača**, direktor, Monet Broker
- **Ivana Žitnik**, izvršni direktor, EoS Matrix Hrvatska
- **Petar Mrkonjić**, izvršni direktor, EoS Matrix Bosna i Hercegovina
- **Slavica Lisica Dobrnjac**, rukovodilac sektora za upravljanje potraživanjima i kolateralom, Raiffeisen banka Srbija

## 13:05 – 14:05

Ručak

## 14:05 – 15:05

PANEL #5: Budućnost finansijskih usluga – šta sledi?

- Novi investicioni proizvodi banaka: zelene obveznice
- Zeleni krediti – trendovi u Jugoistočnoj Evropi

### Govornici

**Moderator: Uroš Milosavljević**, partner, KPMG

- **Petar Kojdić**, partner, Kinstellar
- **Ivan Smiljković**, član izvršnog odbora, ProCredit Bank
- **Slavica Drinić**, specijalista za upravljanje rizicima i kontrolu poslovanja banaka i poslovanje banaka sa pravnim licima u zemlji, Udruženje banaka Srbije
- **Sandra Živković**, direktor kancelarije za ESG, Banca Intesa
- **Danijel Stojanović**, direktor poslovanja sa velikim privrednim subjektima, NLB Komercijalna banka

## 15:05 – 15:15

Pauza

## 15:15 – 15:25

Pop-up prezentacija:  
Factoring

**Govornik: Spyros Tsolis**, regionalni direktor, Factors Chain International

## 15:25 – 16:25

Diskusija u fokusu #1:  
Budućnost faktoringa – regulativa, inovacije i rast

- Globalni i regionalni trendovi u faktoringu: Evropa i Balkan
- Mala i srednja preduzeća i trgovinsko finansiranje: prilike kroz faktoring
- Digitalna transformacija koja menja faktoring usluge
- Finansiranje lanca snabdevanja kroz faktoring
- Regulatorni okvir i budući izgledi na tržištima u razvoju

### Govornici

**Moderator: Suzana Tunteva**, član nadzornog odbora, FD Faktor Trust

- **Branko Radulović**, redovni profesor, Katedra za pravno-ekonomske nauke, Pravni fakultet, Univerzitet u Beogradu, IFC konsultant
- **Jelisaveta Janić**, advokat
- **David Antić**, izvršni direktor za rizike i usklađenost, Advance Global Capital
- **Dragan Bogićević**, direktor, Focus Factor Plus
- **Ognjen Popović**, pomoćnik ministra, Odeljenje za finansijski sistem, Ministarstvo finansija Republike Srbije

**16:25 - 16:35**

Pauza

**16:35 - 17:35**

PANEL #6: Održivo finansiranje nekretnina – ESG od procene vrednosti do investicionih odluka

Saznajte kako održivi pristupi menjaju način vrednovanja, finansiranja i procene rizika u sektoru nekretnina u jugoistočnoj Evropi, uz poseban osvrt na uticaj osiguravača i investitora.

- Procena vrednosti u doba ESG-a: kako se ekološki i društveni rizici uzimaju u obzir pri proceni nekretnina
- Promene u ulozi procenjivača: metodologije, izazovi i spremnost tržišta
- Instrumenti zelenog finansiranja: zeleni krediti, kreditne linije vezane za održivost i usklađenost sa taksonomijom
- Iz perspektive osiguravača:
  - Procena vrednosti i upravljanje rizikom kod osiguranja nepokretnosti: koje parametre prate osiguravači da bi povećali obuhvat osiguranja nekretnina (vrednost objekta, lokacijski rizik, klimatski rizik, upotreba/namena, itd.)?
  - Kako osiguravači procenjuju ESG rizike u portfolijima nekretnina (klimatski rizik, otpornost imovine)
  - Uloga ESG faktora u osiguranju imovine i štete i dugoročnoj alokaciji imovine
- Studije slučaja: održive renovacije, sertifikovane zgrade i ulaganja u portfolije sa niskim ugljeničnim otiskom
- Izazovi u Jugoistočnoj Evropi: nedovoljna ESG transparentnost, neusklađenost standarda među zemljama i potreba za strateškim razvojem kapaciteta

#### **Govornici**

**Moderator: Filip Leskaroski**, suosnivač / direktor, LESTO Realty d.o.o. Beograd

- **Ognjen Rogačev**, viši stručni saradnik za procenu sredstava obezbeđenja, UniCredit banka Srbija
- **Aleksandra Njagulj**, suosnivač, Sustineri Partners
- **Dejan Hadžić**, rukovodilac grupe za osiguranje i nepokretnosti, Ministarstvo finansija Republike Srbije
- **Marija Majstorović**, direktor korporativnog sektora, IFS Poslovni sistem

**17:35 - 18:35**

Koktel



# Sponzori i partneri

Premijum sponsor



Spotlight Discussion sponsor



Institucionalna podrška



Supporting Sponzor

**QUALCO**

Ostali partneri



Medijski partneri

Bonitet.com



SVE NOVCU.rs

 Biznis.rs

**EVENTS  
PORTAL**

seenplforum.com  
+ 381 11 409 0532  
office@seenplforum.com